

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Erdélyi utca 12/ B hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	308301022
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	34.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor + gáz falifűtő		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	125 249 Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.50	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.00	m ² ,
Kamra	1	db	1.40	m ² ,
Konyha	1	db	6.80	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.60	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pince+ földszint+ 3 emelet

általános állapota:

Hagyományos szerkezetű, háromemeletes téglalapú épületben található egyszobás garzonlakás. A lakóépület az Észak-Kilián városrész csendes, parkosított részén található. Jól megközelíthető. Parkolás az épület körül.

A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás, fűtése gázkonvektoros, melegvízellátás átfolyós vízmelegítőről történik. Az új bérlő feladata a bejárati ajtó és a postaláda cseréje lesz.

A lakásban a **bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendő** – **elvégezendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a **bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégezendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése		
Egyéni elképzelés alapján festési burkolási munkák.		